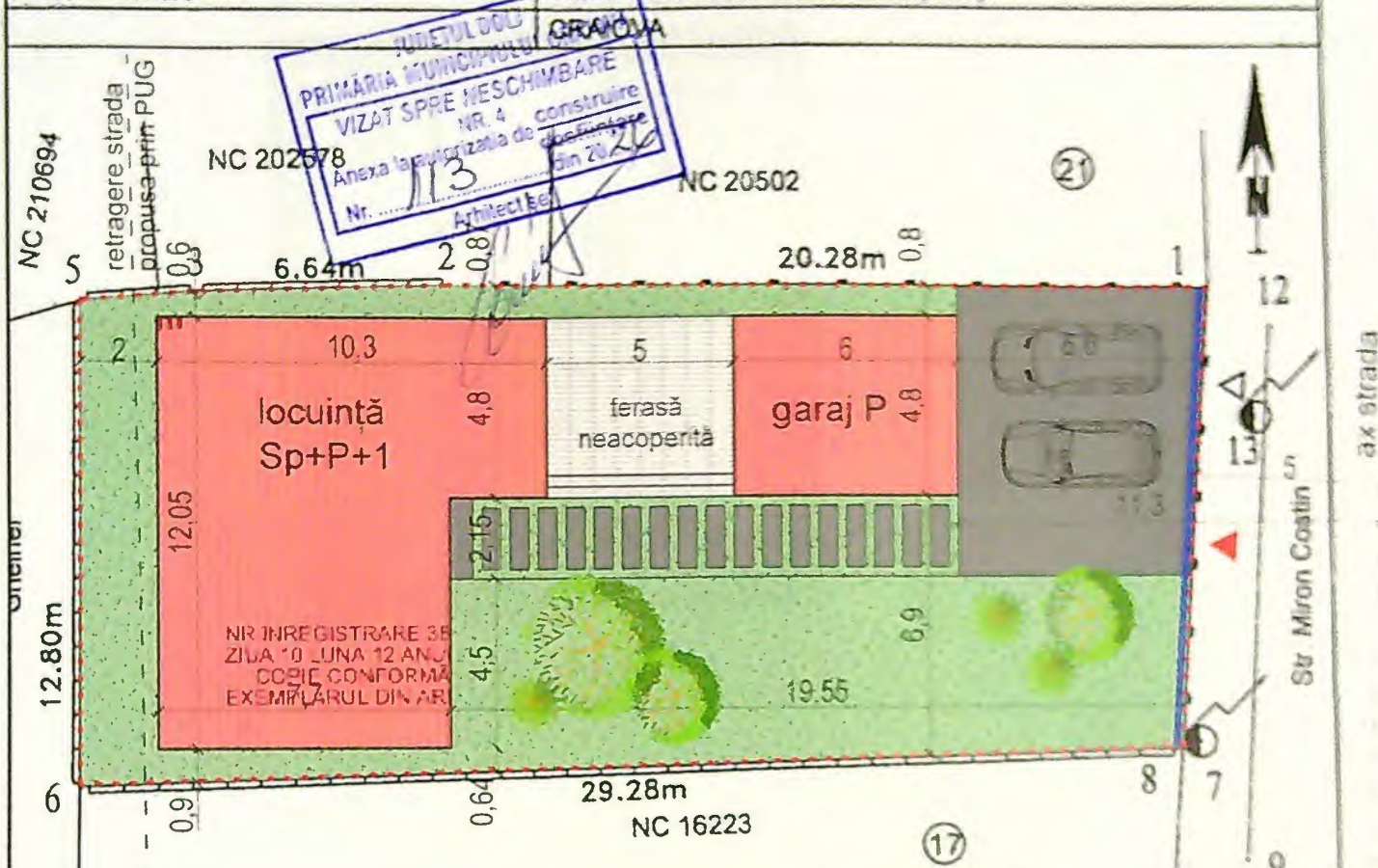


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
224436	377	Str. Miron Costin, nr. 19 (fost str. Miron Costin, nr. 21, fost str. Dobrogeanu Gherea)
Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	



LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- TERASĂ NEACOPERITĂ
- ALEI PIETONALE / CAROSABILE
- SPAȚIU VERDE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- ÎMPREJMUIRE TEREN
- PROPUȘĂ SPRE REFACERE

DATE TEHNICE

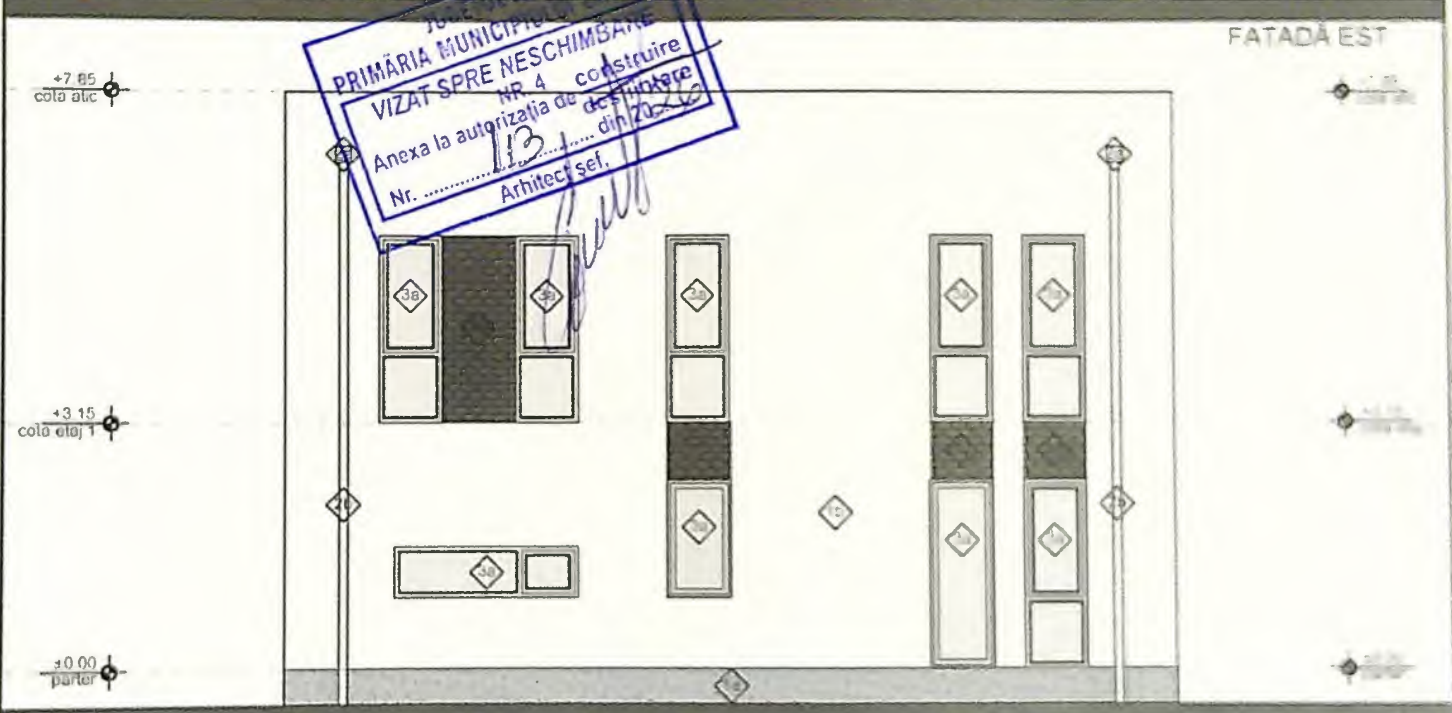
S teren	=	377.00 mp
SC/SD existentă	=	0.00 mp
SC propusă	=	130.00 mp din care
- SC locuință	=	101.00 mp
- SC garaj	=	29.00 mp
SD propusă	=	217.00 mp din care
- SDC locuință	=	188.00 mp
- SDC garaj	=	29.00 mp
S balcon	=	11.00 mp
Terasă neacoperită	=	24.00 mp
Spațiu verde	=	158.00 mp
Alei pietonale/scări acces	=	19.00 mp
Alei carosabile	=	46.00 mp
POT existent	=	0.00%
POT propus	=	34.50%
CUT existent	=	0.00

CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D

Proiect nr.
103/2025

DTAC

A01



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SERE NESCHIMBARE NR. 4
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 113 din 20.02.2025
 Arhitect șef.

LEGENDA FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. SOCLU - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, din mozaic de piatră gri
- 1b. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1c. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare verde
- 1d. CÂMP - Placare piatră/cărămidă

2. ÎNVELITORI

- 2a. Gargui tablă vopsită în câmp electrostatic gn
- 2b. Burlane tablă vopsită în câmp electrostatic gn

3. TÂMLĂRII

- 3a. USI SI FERESTRE - Tâmplărie PVC cu sticlă

CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D

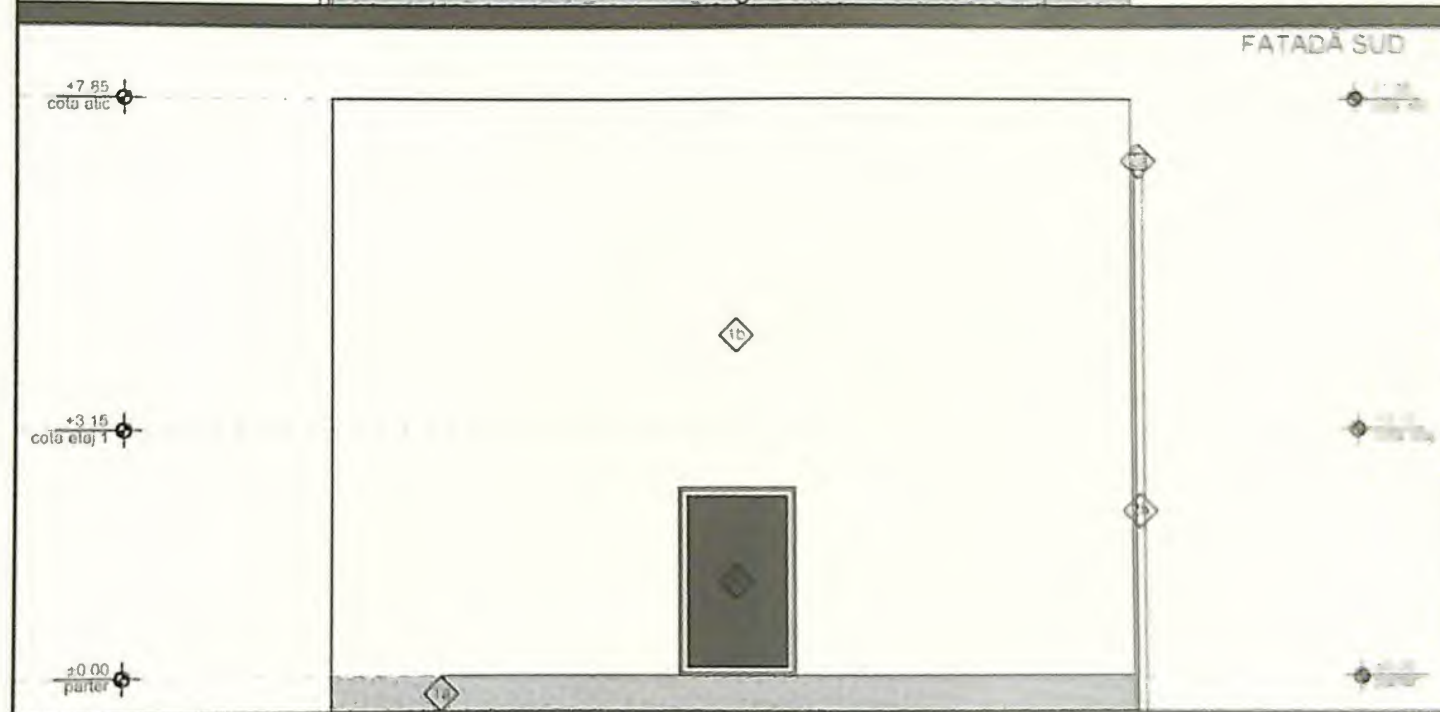
* CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE
A MUNCII SI P.S. PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE

* CONSTRUCTORUL VA ASIGURA TOATE COTELE SI
DIMENSIUNILE

Fațade

Proiect nr.
 03/2025
 Scara
 DTAC
 Planșă nr.
 A07

JUDEȚUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 113
 Arhitect
 2026



FATADĂ SUD

FATADĂ NORD

LEGENDA FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a SOCLU - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, din mozaic de piatră gri
- 1b CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1c CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare verde
- 1d CÂMP - Placare piatră/cărămidă

2. ÎNVELITORI

- 2a Gargui tablă vopsită în câmp electrostatic gri
- 2b Burlane tablă vopsită în câmp electrostatic gri

3. TÂMLĂRII

- 3a UȘI ȘI FERESTRE - Tâmplărie PVC gri antracit
- 3b UȘĂ METALICĂ ACCES - gri antracit

CLASA DE IMPORTANȚĂ ÎN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ 0

* CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECȚIE A MUNCII ȘI P.S.I. PREVĂZUTE DE LEGISLAȚIA ÎN VIGORE
 * CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE ȘI DIMENSIUNILE. EVENTUALELE ERORI SĂU OMISIUNI VOR FI RECTIFICATE.

Proiect nr. 103/2025

Faza DTAC

Planșă nr. A08